

ancien patron de Kaufman & Broad IdF, aujourd'hui à ses côtés avec une équipe globalement jeune, « *prendra naturellement sa succession le moment venu* ». Quant à son sens des affaires, le développement de Kaufman & Broad, en partant de zéro pour arriver à plus de 1 Md€ de

chiffre d'affaires, paraît en attester. En outre, celui-ci raconte qu'il a cédé cette affaire à PAI en 2007 pour 1,3 Md€, juste avant la crise de 2008 qui a fait s'effondrer la valeur de toutes les entreprises du secteur, « *dont la mienne à environ 300 M€* ». Et de raconter que « *les avocats*

ont bêtement oublié d'insérer une clause de non concurrence dans l'acte de cession », ce qui lui a laissé libre cours pour recréer une autre activité similaire ! Son formidable carnet d'adresses auprès des élus locaux est en tout cas pour les investisseurs un atout important. ■

Agami Family Office se lance dans le corporate

L'idée des fondateurs de ce cabinet est de proposer une offre de conseil dédiée aux chefs d'entreprise. Dans cette optique, ils ont racheté Entrepreneurs Factory, une structure qui accompagne les start-up.

« Notre idée de créer le métier de *Corporate Officer*, a expliqué d'emblée François Simon, président d'Agami Family Office, est partie d'un constat simple : les interactions entre les patrimoines privés et les patrimoines professionnels des entrepreneurs sont de plus en plus importantes ».

Depuis plus de dix ans cette structure de conseil totalement indépendante accompagne familles et chefs d'entreprises dans le développement et la pérennisation de leur patrimoine privé, avec une facturation exclusivement sous forme d'honoraires définis au préalable dans la lettre de mission. Laurent de Swarte, cofondateur d'Agami, souhaitait développer une offre complémentaire pour conseiller le patrimoine professionnel de ses clients. « *L'équipe entrepreneuriale d'Entrepreneurs Factory, a-t-il expliqué, ainsi que l'indépendance de ses préconisations et sa posture de chef d'orchestre capable de mettre en musique les expertises nécessaires rejoignent point par point le mode d'accompagnement proposé par Agami Family Office* ».

Cette nouvelle activité, dénommée Agami Corporate, a pour ambition de permettre à tous les chefs d'entreprises la mise en œuvre de leurs projets de structuration, de croissance ou de transmission. Cela, avec une offre de financement de l'activité, d'organisation de la gouvernance, d'aide à la création de valeur en vue d'une cession

Cette équipe de « *corporate officers* » va être managée par Gilles Lioret, multi-entrepreneur et fondateur d'Entrepreneurs Factory. « *L'instauration de ce guichet*

unique au service du chef d'entreprise s'avère inédite sur le marché », a commenté François Simon. Quatre start-uppers sont venus ensuite *pitcher* devant l'auditoire de clients : Matthieu Dallon, Oxent (organisateur de jeux vidéos), récemment racheté

par le leader européen Webedia ; Nicolas Boutherein, Klockers (horlogerie) ; Thomas Machado, Priam's (promotion immobilière) ; Bertrand Helme-Guizon, Bee-Bee Automotive (concurrent de la Citroën e-Mehari électrique). Passionnant ! ■

Les prestations d'Agami Corporate			
Stratégie Croissance interne, projets, investissements Croissance externe, build up, acquisitions Valorisation, cession, transmission, reprise familiale, structuration	Gouvernance Protection du dirigeant, pérennisation de l'activité Management package : BSPCE, BSA, AGA... Comité de direction, conseil de surveillance, administrateurs externes	Financement Dette : négociation et gestion des facilités Equity : recherche de partenaires financiers et industriels Subventions : France et Europe, BPI	Structuration Dirigeant : holding, détention, fiscalité, rémunération, Dutrel RH : organisation stratégique, cadres clés, grille salariale Social : contrats, litiges, règlement, procédures Propriété intellectuelle : marques, brevets, domaines, concurrence Communication : interne, RP, social media, web
International Analyse, création de filiales, installation, business development	Trésorerie Placement liquidités moyen et long termes, Philanthropie	Immobilier Bureaux, logistique, commerces : conseils, transactions, locations	

Source : Agami

Gilles Lioret,
Fondateur d'Entrepreneur Factory



« **L'intégration du dispositif Entrepreneurs Factory au sein des activités originelles d'Agami Family Office nous permettra de gérer nos chefs d'entreprises comme Agami Family Office gère ses familles. L'idée de construire à terme un guichet unique patrimonial et entrepreneurial a un vrai sens. Ce positionnement est totalement innovant.** »